

# ПРОТОКОЛ № 1

от «16» мая 2026 года

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «Свиридоново»

Присутствовали: Кузнецова Ю.В. председатель СНТ «Свиридоново»

Члены правления: Мирошников С.В., Новиков Д.И., Прасолова М.И.,  
Королевский О.В.

Присутствовали на собрании - 244 собственника участков, из них членов СНТ - 147.

Место проведения собрания – территория СНТ около бытовки правления. Начало собрания – 11:00.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе председателя Кузнецовой Ю.В.
3. Ремонт центральной дороги, дороги к Малой поляне, ремонт подъездной дороги к СНТ.
4. Установка камер видеонаблюдения у охраны (въезд, выезд), около мусорных контейнеров, пожарной скважины.
5. Приведение Устава СНТ в соответствие с Федеральным Законом “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
6. Оборудование пункта охраны (установка туалета, покупка снегоуборочной техники с комплектующими).
7. Расчистка всех дорог в СНТ в зимний период
8. Утверждение сметы на 2026/2027 год
9. Регламентирование сроков ежегодной оплаты членских взносов
10. Оплата въезда больше грузов в период распутицы.
11. Повышение заработной платы штатному электрику.
12. Повышение заработной платы бухгалтеру.
13. Создание реестра собственников СНТ «Свиридоново»
14. Изменение состава Ревизионной комиссии.
15. Разное.

**1. По первому вопросу:** заслушали председателя ревизионной комиссии Кундышеву О.Н. о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Свиридоново» за 2025-2026 год и предоставления рекомендаций.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

**Решили:** Признать ведение финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.  
Председателю СНТ Кузнецовой Ю.В. устранить задолженность по неотгуленным отпускным отпускам.

Выявленную задолженность СНТ перед председателем в сумме 10629 рублей погасить.

**2. По второму вопросу:** слушали доклад председателя СНТ «Свиридоново» Кузнецовой Ю.В. о проделанной работе в садовом некоммерческом товариществе за период с мая 2025 года по май 2026 года.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

**Решили:** считать работу правления и председателя за отчетный период – удовлетворительной.

**3. По третьему вопросу:** вынесено на голосование утверждение проведения ямочного ремонта центральной дороги СНТ и дороги к Малой поляне, а также ремонт подъездной дороги к СНТ, находящейся на балансе администрации города Озеры, в случае отказа отремонтировать ее за счёт города. Утвердить смету на ремонт в размере 300000 рублей

**Проголосовали:**

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

**Решили:** провести ямочный ремонт центральной дороги СНТ и дороги к Малой поляне.

**4. По четвертому вопросу:** Королевский О.В. объяснил необходимость установки камер видеонаблюдения около пункта охраны на въезд и выезд, около пожарной скважины и у мусорных бункеров, а также о технических особенностях установки камер видеонаблюдения на территории СНТ, о необходимости покупки дежурного телефона на пункт охраны и установке дополнительной техники для осуществления записи и хранения видеоматериалов.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

**Решили:** заключить договор с подрядной организацией на монтаж и настройку системы видеонаблюдения в СНТ.

**5. По пятому вопросу:** председателем СНТ было предложено привести Устав СНТ в соответствии с ФЗ 217 с последующей регистрацией. Признать предыдущие версии Устава неактуальными на данный момент. Ответственными за разработку Устава СНТ назначить Правление СНТ.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

**Решили:** привести Устав СНТ в соответствии с ФЗ 217 с последующей регистрацией у нотариуса.

**6. По шестому вопросу:** Кузнецовой Ю.В. предложено оборудовать пункт охраны (установить туалет, приобрести снегоборщик на гусеничном ходу). Снегоборщик необходим для осуществления расчистки территории около шлагбаума, разворотной площадки около мусорных бункеров для обеспечения беспрепятственного доступа в зимний период автотранспорта компании, осуществляющей регулярный вывоз мусора.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно.

**Решили:** установить туалет, приобрести снегоборщик на гусеничном ходу.

**7. По данному вопросу:** С 1 января 2021 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", где четко указано, что правообладатели земельных участков, обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, (а дороги в товариществе - это земли общего пользования и правообладателем является СНТ). Именно на основании данного требования каждое СНТ обязано расчищать свои дороги и проезды от снега зимой. Это четкие требования противопожарной безопасности. В связи с этим на голосование вынесен вопрос о необходимости расчистки всех дорог в СНТ в период новогодних праздников.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно

Воздержались – нет

Против – нет

Принято – единогласно

**Решили:** проводить расчистку всех дорог в СНТ в дни новогодних праздников.

**8. По восьмому вопросу:** Согласно отчету за предыдущий год была составлена смета на 2026-2027г. с подробным описанием будущих расходов. Исходя из суммы сметы на количество участков (по прошлому году), сумма членских взносов будет составлять 12000 руб. в год с 1 (одного) собственника участка согласно генеральному плану СНТ, утвержденному Постановлением Московской области № 388 от 10.05.1994года., независимо от его (участка) дальнейших преобразований (объединение, раздел). Была обоснована необходимость повышения членских взносов в связи с увеличением налогообложения, повышения уровня МРОТ. Экземпляр сметы прилагается.

**Проголосовали:**

«За» - 239

Воздержались – нет  
Против –5 членов СНТ.

**Решили:** установить размер членских взносов и взносов индивидуальных садоводов в 2026 году 12000 рублей. Взимать членские взносы с 1(одного) участка в соответствии с Генпланом СНТ.

**9. По девятому вопросу** предложено приравнять сроки оплаты членских взносов к финансовому году, т.е. установить срок оплаты не позднее последнего рабочего дня текущего года.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно  
Воздержались – нет

Против – нет  
Принято – единогласно.

**Решили:** установить оплату членских взносов с 1 января по 31 декабря текущего года.

**10. По данному вопросу** предложено ввести оплату за разовый въезд большегрузных автомобилей в период распутицы. Для автомобилей с массой до 2 тонн – 500 рублей, для автомобилей с массой от 2 тонн (включительно) – 1000 рублей. Оплату производить на расчетный счет СНТ «Свиридоново», с предоставлением чека об оплате председателю СНТ «Свиридоново». Обязать собственника, заказывающего услуги большегрузной техники, информировать председателя СНТ за 2 рабочих дня, для согласования возможности проезда.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно  
Воздержались – нет  
Против – нет  
Принято – единогласно.

**Решили:** ввести платный проезд для большегрузных автомобилей в период распутицы. Для автомобилей с массой до 2 тонн – 500 рублей, для автомобилей с массой от 2 тонн (включительно) – 1000 рублей.

**11. По данному вопросу** предложено установить заработную плату Хватову В. в размере 8000 руб. (после вычета налогов).

**Проголосовали:**

«За» - единогласно  
Воздержались – нет  
Против – нет  
Принято – единогласно.

**Решили:** установить заработную плату Хватову В. в размере 8000 руб. (после вычета налогов).

**12. По данному вопросу** предложено заключить дополнительное соглашение с ИП Кассем Л.Ю. к договору об оказании бухгалтерских услуг и установить ежемесячный платёж в размере 18000 руб. Оплата налогов производится исполнителем услуг.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно  
Воздержались – нет  
Против – нет  
Принято – единогласно.

**Решили:** установить ежемесячный платёж в размере 18000 руб. за оказание бухгалтерских услуг ИП Кассем Л.Ю.

**13. По данному вопросу** председателем Кузнецовой Ю.В. была доведена информация, что в соответствии с требованием ФЗ 217 необходимо создать реестр собственников СНТ. Для этого необходимо предоставить в Правление СНТ выписку из ЕГРН на все имеющиеся участки. Сбором этих данных будут заниматься лица, подписавшие обязательство о неразглашении персональных данных. Обязать всех новых собственников участков предоставлять в Правление СНТ все необходимые для реестра данные.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно  
Воздержались – нет  
Против – нет  
Принято – единогласно.

**Решили:** создать реестр собственников СНТ.

**14. В связи с имеющейся задолженностью по оплате членских взносов** предложено исключить из состава Ревизионной комиссии Позднякову М.С. и избрать нового члена РК Крюкову И.В.

**Проголосовали:**

«За» - единогласно  
Воздержались – нет  
Против – нет  
Принято – единогласно.

**Решили:** исключить из состава Ревизионной комиссии Позднякову Марию Сергеевну. Включить в состав Ревизионной комиссии Крюкову Ирину Владимировну.

**15. Разное:**

- До собравшихся доведена информация о том, что собственникам участков №№

470, 588, 214, 360, 361, 214, 138, 136, 135, 184, 102, 89, 91, 411 необходимо обратиться в КартГеоСервис для уточнения границ земельных участков. Тел. 8-929-603-69-49 с 8-00 до 17-00 в будние дни.

- озвучены правила поведения в лесу и противопожарный режим. Постановление Губернатора Московской области от 16.04.2025 года № 122-ПГ «Об установлении особого противопожарного режима на территории Московской области».

- напоминание требований Закона о тишине МО.

Председатель СНТ «Свиридоново»

Кузнецова Ю.В.